

曲水县达嘎镇其奴村 实用性村庄规划 (2021—2035年)

公示稿材料

达嘎镇人民政府
二〇二六年四月

前言

为落实《中共中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）、《中共西藏自治区委西藏自治区人民政府关于建立国土空间规划体系并监督实施的实施意见》（藏党发〔2020〕21号）、《西藏自治区自然资源厅·西藏自治区农业农村厅·西藏自治区乡村振兴局关于加快推进“多规合一”实用性村庄规划编制工作的通知》（藏自然资〔2022〕64号）的相关要求，根据西藏自治区、拉萨市及曲水县对村庄规划的工作部署，编制《曲水县达嘎镇其奴村“多规合一”实用性村庄规划（2021—2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入贯彻落实习近平总书记关于西藏发展的重要论述和在西藏经济工作会议上的重要讲话精神。保护好青藏高原的生态环境，做好稳定、发展、生态、强边四件大事，完整、准确、全面贯彻新发展理念和新时代党的治藏方略，谱写雪域高原长治久安和高质量发展新篇章。

为了让公众充分了解规划内容，以便规划编制过程中凝聚公众智慧，现将《规划》公开征求社会各界意见，让我们共同努力，为实现其奴村2035年蓝图，提出宝贵的意见和建议。

目录

01

规划总则



02

目标定位



03

空间布局



04

设施支撑



05

居民点规划



规划总则

■ 规划范围

本次规划范围为其奴村村域范围，总面积约为26956.42公顷，折合约404346.3亩。
其奴村下辖9个村民小组。

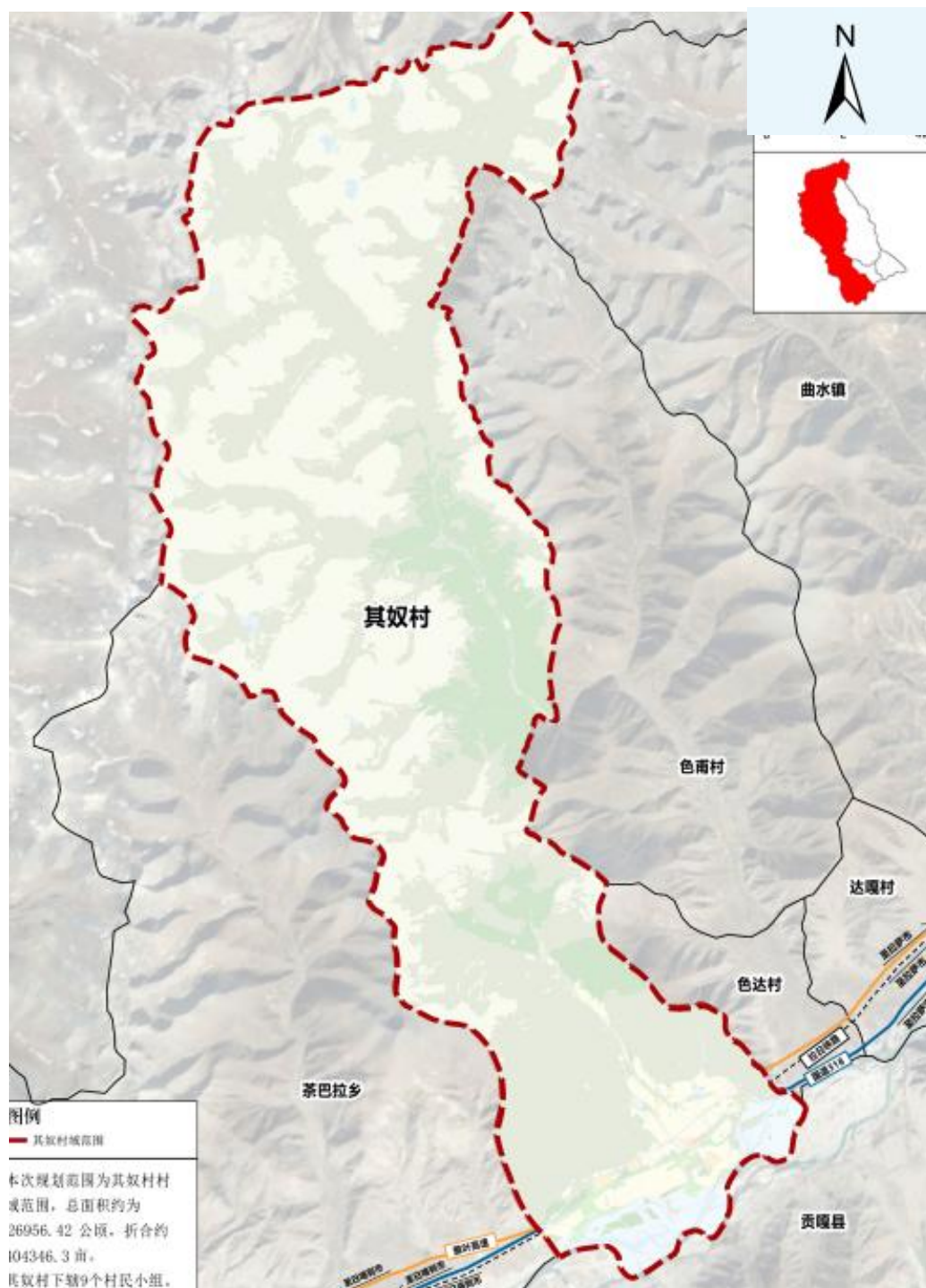
■ 规划期限

近期

2021年—2025年

远期

2026年—2035年



规划层次及范围图

目标定位

■ 规划定位

高山生态休闲原乡地、拉萨美丽乡村绿居点

依托其奴村农牧产业基础，挖掘蓝绿生态价值，探索山水旅游与生态种植齐头并进，提升人居环境，将其奴村打造成：拉萨乡村振兴产业转型典范村、生态文旅融合示范村、高山农牧发展强村绿色美丽乡村典范村。

■ 规划目标

国土空间格局不断优化
产业结构和基础设施持续完善

建成布局合理、高效有序的国土空间格局

国土空间布局持续优化，初步实现农业农村现代化，配套设施基本完善

国土空间布局更加合理，乡村振兴取得重要进展，乡村产业稳步升级

形成乡村空间优质高效，田沃和美；生态空间安全稳固、山绿林秀的格局；城镇空间集约节约，宜居宜业；文化空间特色鲜明，魅力彰显。

空间布局

三条控制线落实

永久基本农田

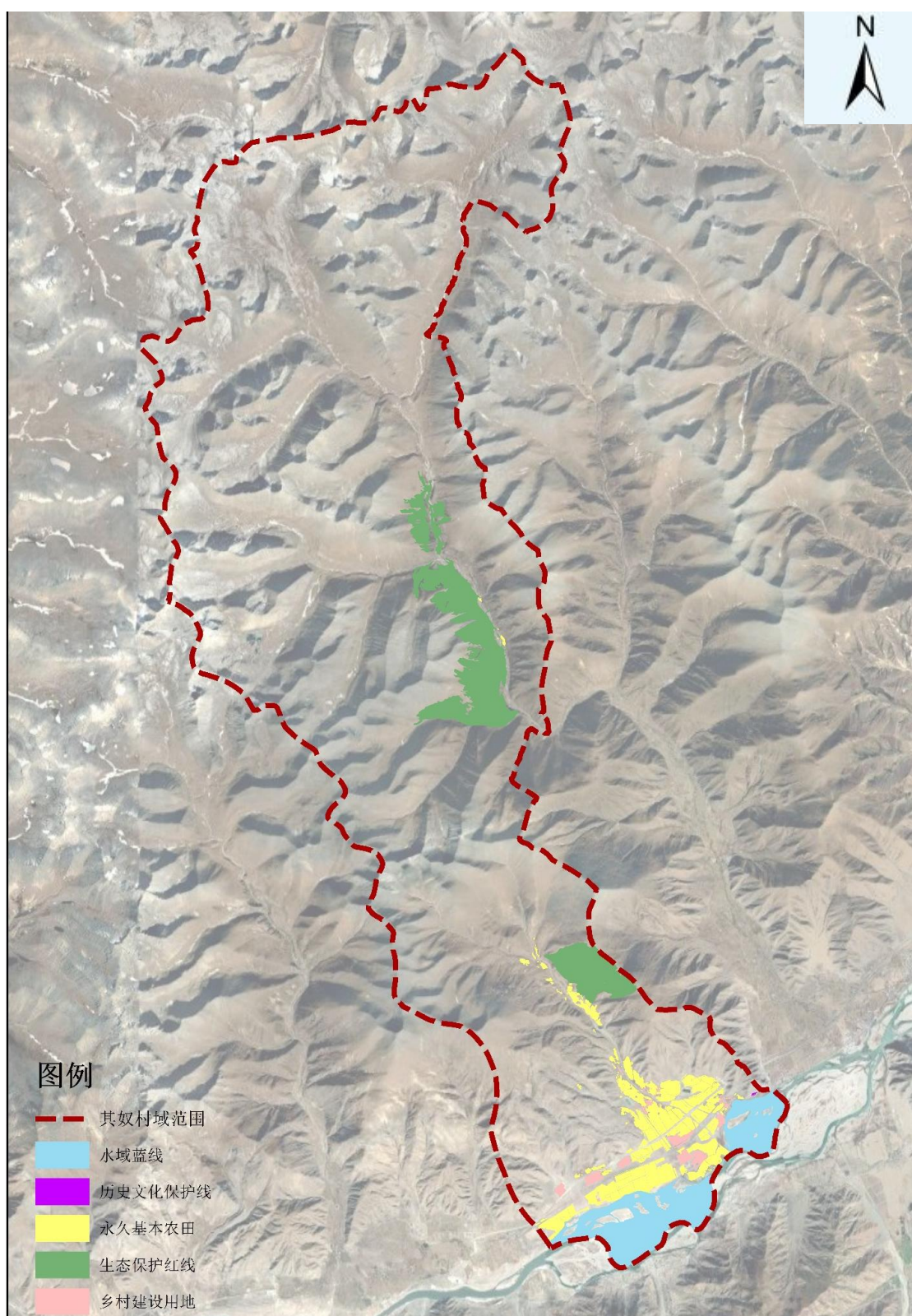
717.11公顷

生态保护红线

1027.68公顷

城镇开发边界

0.00公顷



三条控制线规划图

空间布局

国土空间总体格局

一心

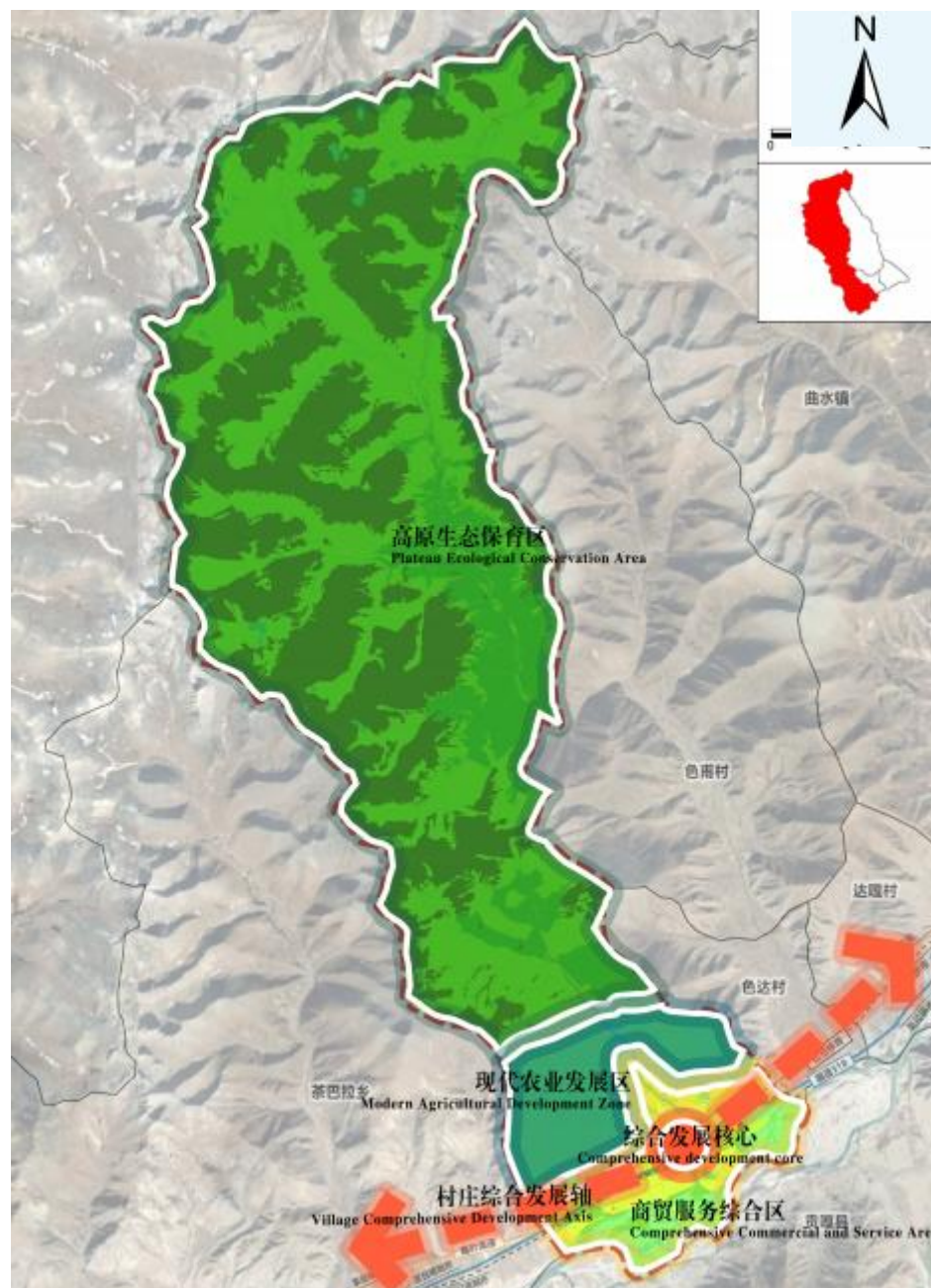
- **村庄综合发展核心**：完善配套设施布局，提升服务能级，辐射周边村庄，打造村域的综合服务中心。

- **村庄综合发展轴**：依托318国道，实现城乡服务区域协作发展提升，打造其奴村重要形界面。

一核

三区

高原生态保育区、现代农业发展区、商贸综合服务区



国土空间总体格局规划图

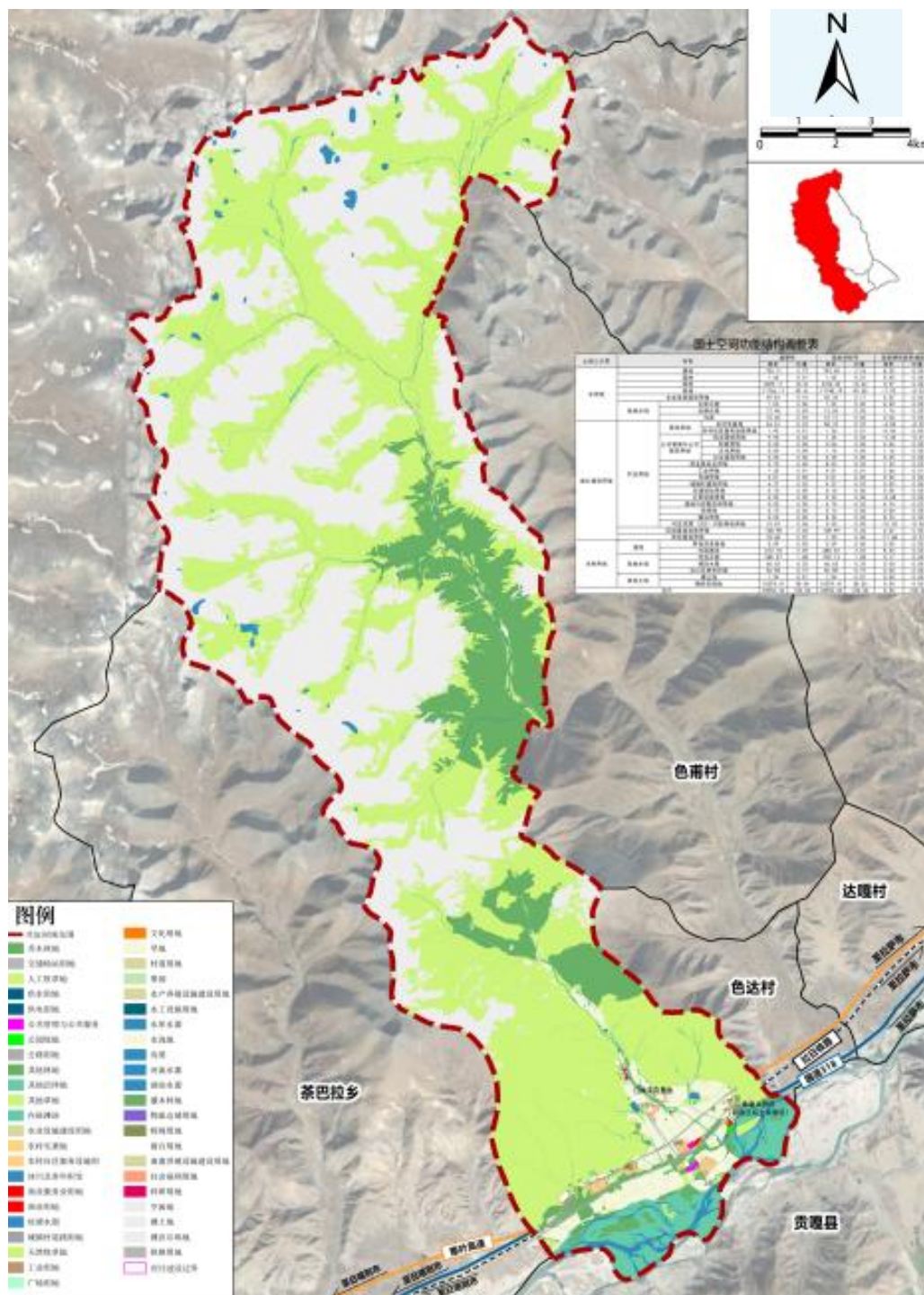
空间布局

用地调整

农用地：规划期末，其奴村农用地面积 15268.58 公顷，占村域面积的 56.64%，较现状增加 13.31 公顷。

村庄用地：至规划期末，村庄建设用地 88.33 顷，主要位于村域南部。较基期年减少 8.81 公顷。

规划期末，其奴村未利用地面积 11484.20 公顷，占村域面积的 42.60%，较现状减少 8.51 公顷。



村庄国土空间用地规划图

空间布局

产业规划

一核：其奴村产业综合发展核心

两轴：东西向乡村文化展示轴、南北向创新产业发展轴

五区：

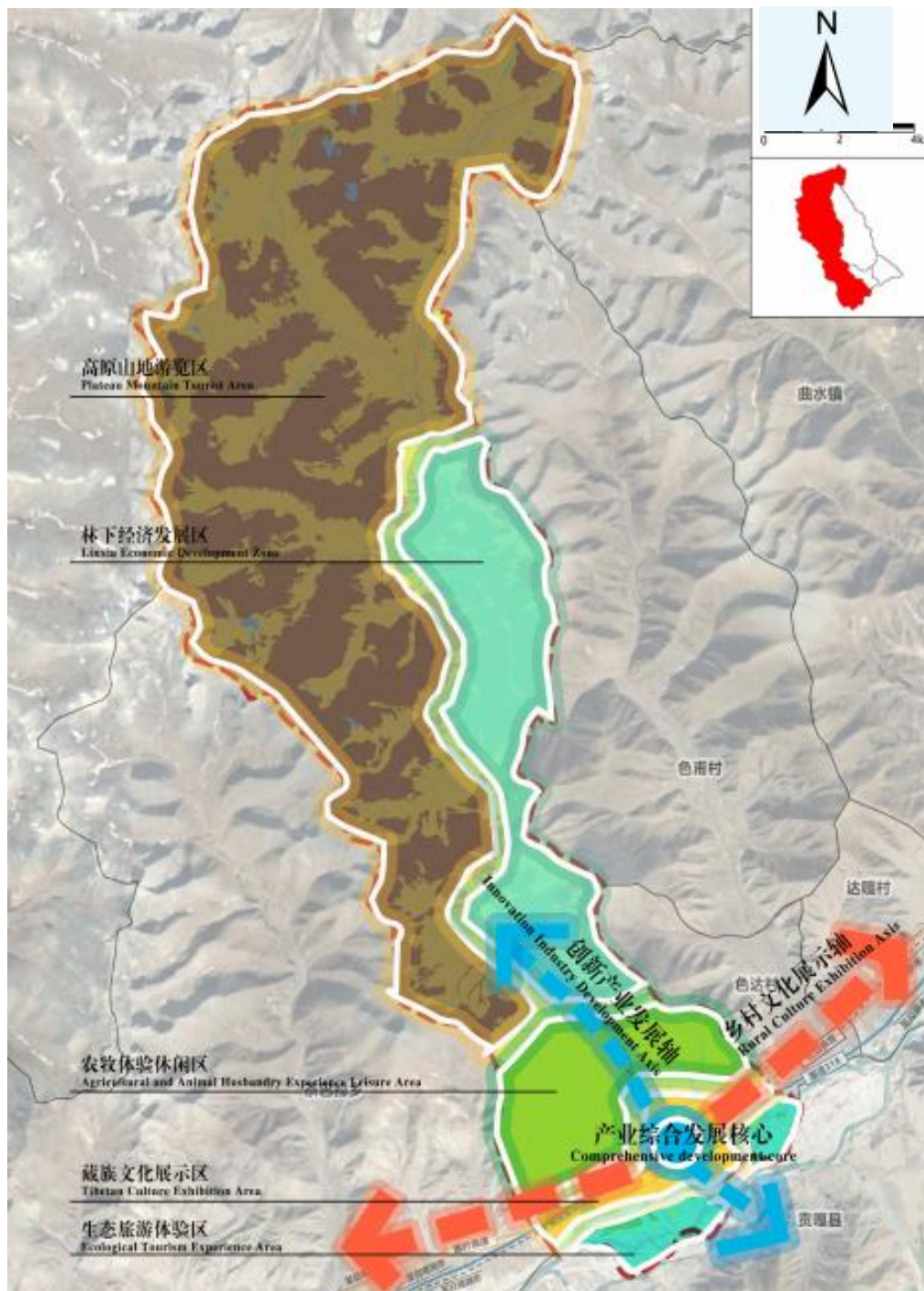
1.生态旅游体验区：借助雅江、水库等水系生态资源，通过“功能整合、调整业态、完善设施、提升档次”的方式，打造农家乐、生态钓鱼、星空露营等项目。

2.藏族文化展示区：布局318国道周边，结合其奴村居民集聚区，布局文化体验、特色服务、民俗休闲等内容，形成特色藏区生活展示与体验片区。

3.农牧体验休闲区：结合农牧产业，优化升级产业结构，以第三产业赋能，打造亲子农牧体验休闲片区。

4.林下经济发展区：结合商品林发展林草、林药、林牧、林禽等林下经济片区。

5.高原山地游览区：挖掘山地景观优势，打造旅游体验。

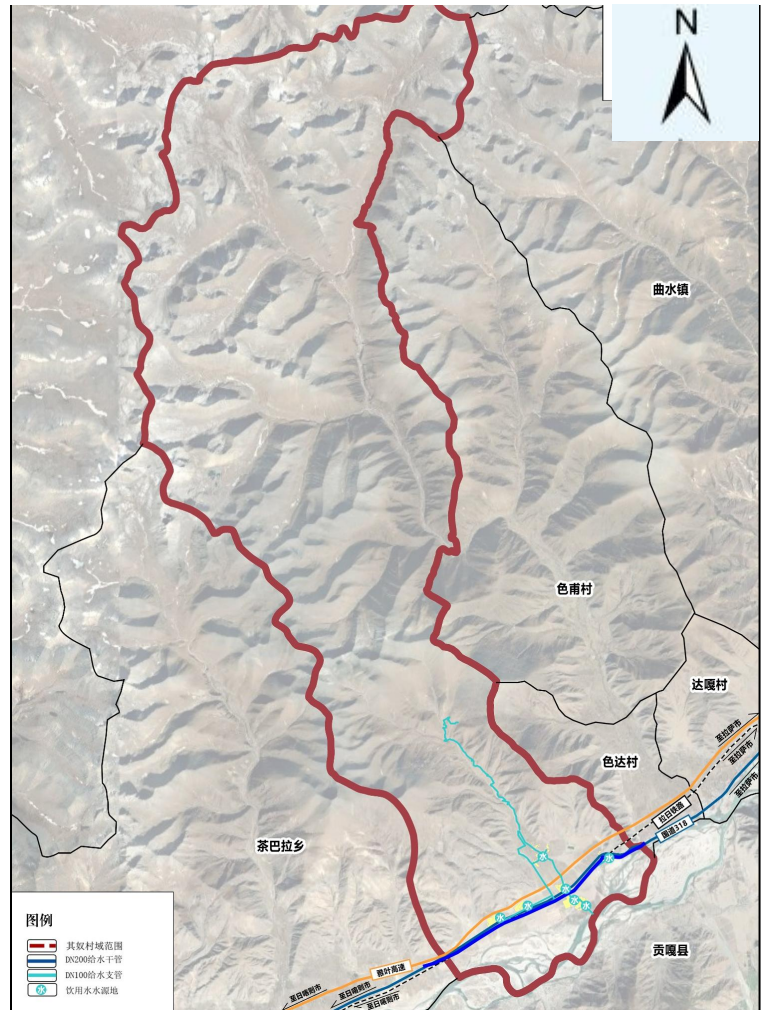


村庄产业发展规划图

设施支撑

■ 给水工程

村庄水源为地下水。供水工程主要采用机井供水模式

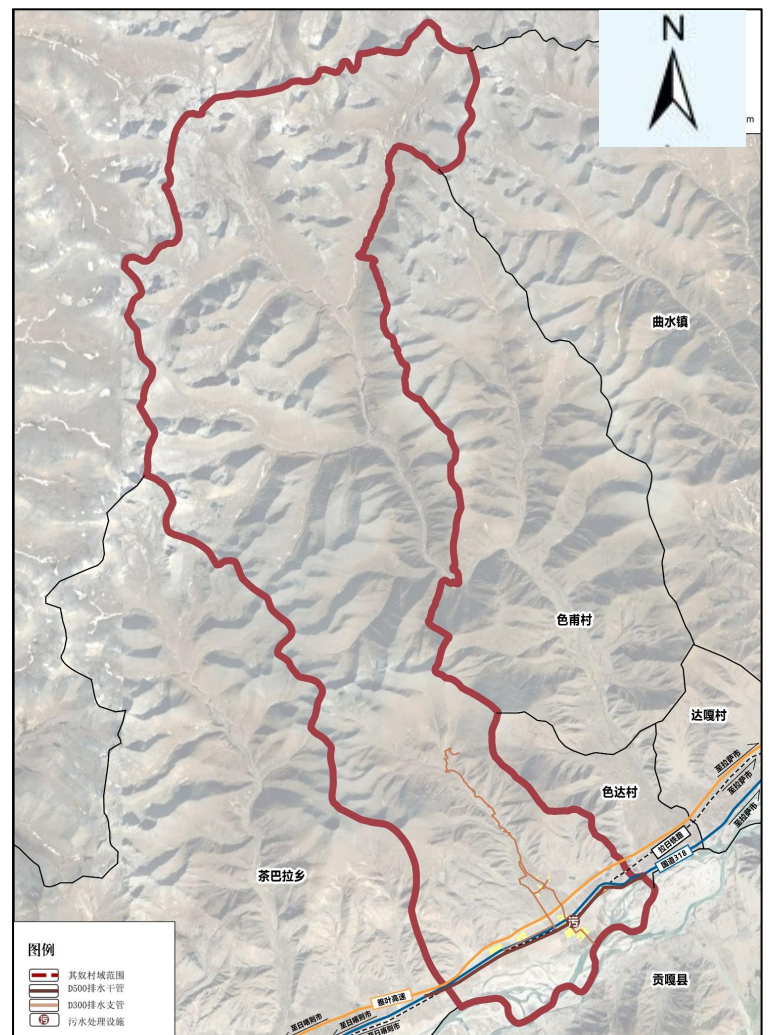


村庄给水工程规划图

■ 排水工程

其奴村生活污水量为230.68立方米/日。

规划排水体制为雨污分流制，规划保留原污水处理设施

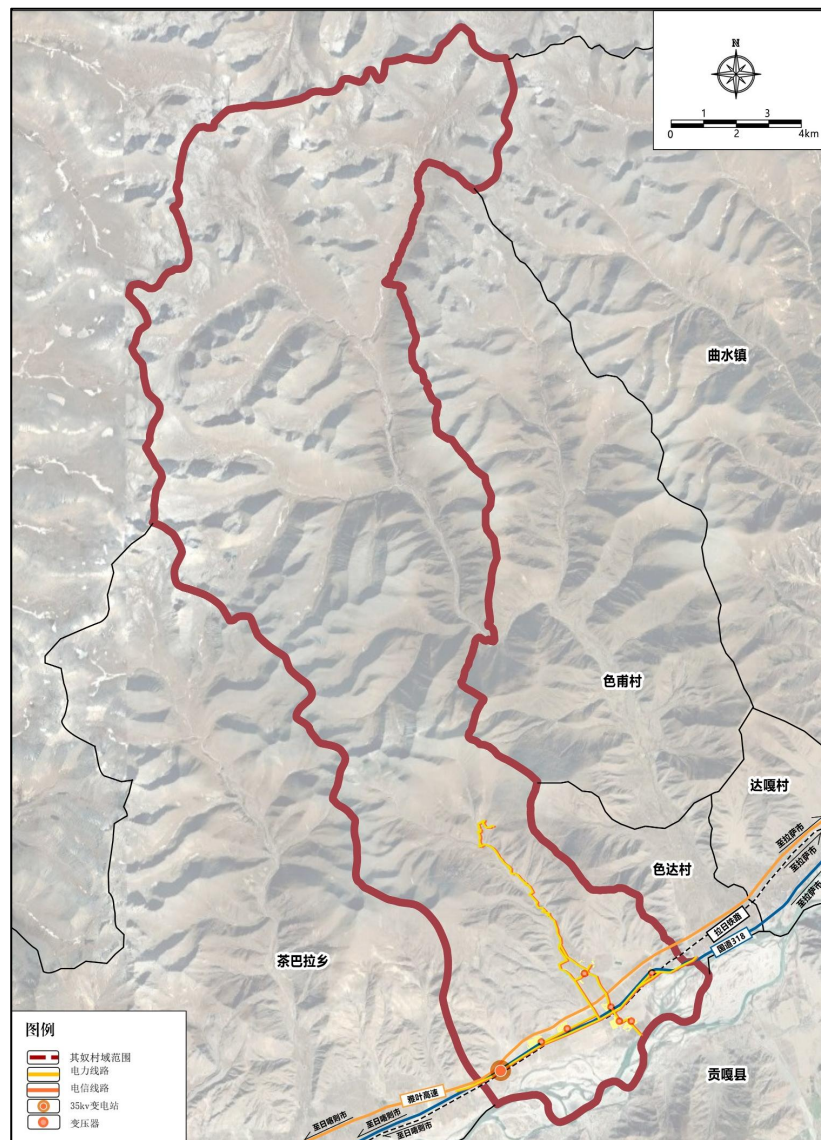


村庄排水工程规划图

设施支撑

■ 电力工程

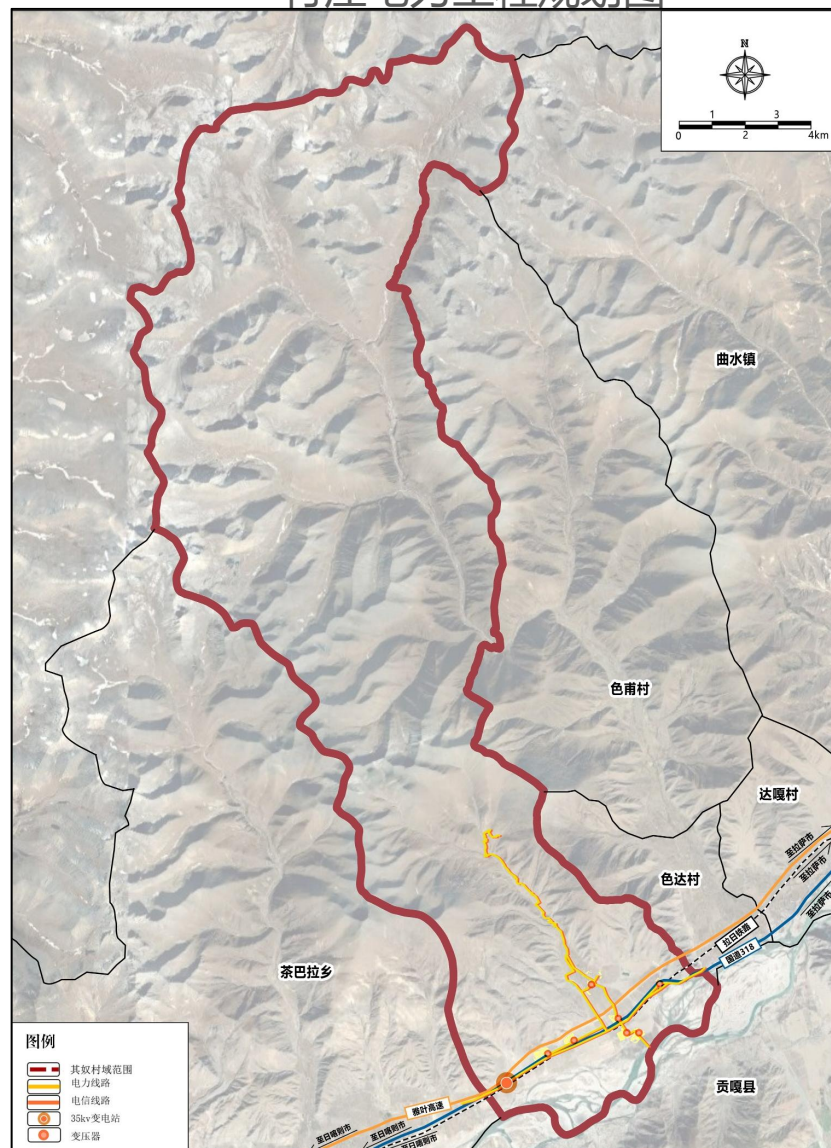
供电电源接达嘎镇35kV变电站
近期进行道路沿线电缆整治，提升道路沿线景观风貌。
远期规划电缆入地，采用地埋式电力管网。



村庄电力工程规划图

■ 电信工程

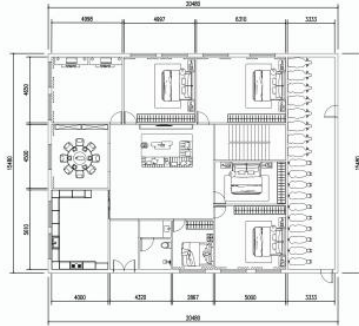
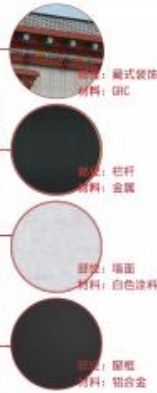
提高通信设施服务水平。规划以其奴村村委会为中心，积极发展光缆光纤传输系统，电视、广播、网络覆盖率均达100%。实现4G信号全覆盖，推进5G网络建设，不断升级通信网络。提高邮件运输能力、内部处理能力和计算机应用能力，增强全网综合通信能力。建成布局合理、技术先进、功能齐全、迅速方便的邮政通信网



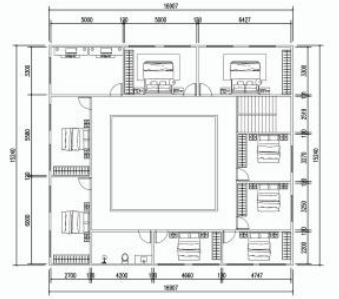
村庄电信工程规划图

居民点优化

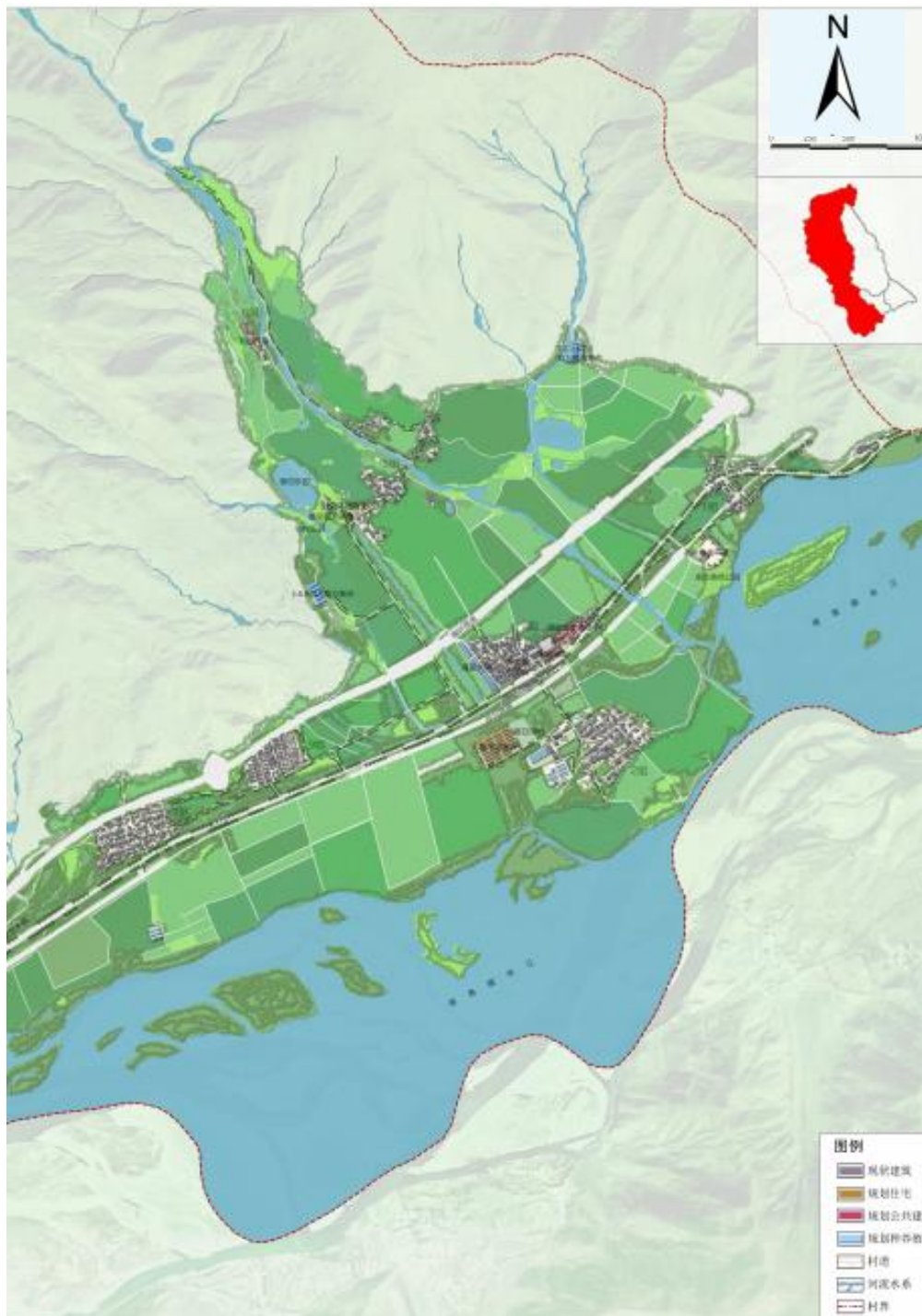
居民点规划设计



一层平面图



二层平面图



村庄总平面设计图

居民点优化

居民点规划设计



[公示时间]

2026年04月21日至2026年05月21日

[公示渠道]

曲水县达嘎镇门户网站：<https://www.qushuixian.gov.cn/>

[公众意见提交途径]

电子邮箱：nanxiaolong2000@163.com

邮寄地址：曲水县达嘎镇人民政府（请在邮件标题或信封封面上标注“曲水县达嘎镇其奴村”多规合一“实用性村庄规划意见建议”字样）