

# 曲水县达嘎镇三有村 实用性村庄规划 (2021—2035年)

公示稿材料

达嘎镇人民政府  
二〇二六年四月

# 前言

为落实《中共中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）、《中共西藏自治区委西藏自治区人民政府关于建立国土空间规划体系并监督实施的实施意见》（藏党发〔2020〕21号）、《西藏自治区自然资源厅·西藏自治区农业农村厅·西藏自治区乡村振兴局关于加快推进“多规合一”实用性村庄规划编制工作的通知》（藏自然资〔2022〕64号）的相关要求，根据西藏自治区、拉萨市及曲水县对村庄规划的工作部署，编制《曲水县达嘎镇三有村“多规合一”实用性村庄规划（2021—2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入贯彻落实习近平总书记关于西藏发展的重要论述和在西藏经济工作会议上的重要讲话精神。保护好青藏高原的生态环境，做好稳定、发展、生态、强边四件大事，完整、准确、全面贯彻新发展理念和新时代党的治藏方略，谱写雪域高原长治久安和高质量发展新篇章。

为了让公众充分了解规划内容，以便规划编制过程中凝聚公众智慧，现将《规划》公开征求社会各界意见，让我们共同努力，为实现三有村2035年蓝图，提出宝贵的意见和建议。

# 目录

01

**规划总则**



02

**目标定位**



03

**空间布局**



04

**设施支撑**



05

**居民点规划**



# 规划总则

## ■ 规划范围

本次规划编制范围为拉萨河畔·三有村行政辖区，全域总面积为 78.74 公顷，下辖 2 个村民小组。

## ■ 规划期限

近期

2021年—2025年

远期

2026年—2035年



规划层次及范围图

# 目标定位

## ■ 规划定位

拉萨河畔 幸福三有

严控村庄建设用地规模，确保永久基本农田总量、改善自然生态环境品质，促进产业升级，将**三有村**建设成为**乡村振兴新模范、产村融合新格局、生态宜居新社区**。

## ■ 规划目标

国土空间格局不断优化  
产业结构和基础设施持续完善

建成布局合理、高效有序的国土空间格局

国土空间布局持续优化，初步实现农业农村现代化，配套设施基本完善

国土空间布局更加合理，乡村振兴取得重要进展，乡村产业稳步升级

形成乡村空间优质高效，田沃和美；生态空间安全稳固、山绿林秀的格局；城镇空间集约节约，宜居宜业；文化空间特色鲜明，魅力彰显。

# 空间布局

## 三条控制线落实

永久基本农田

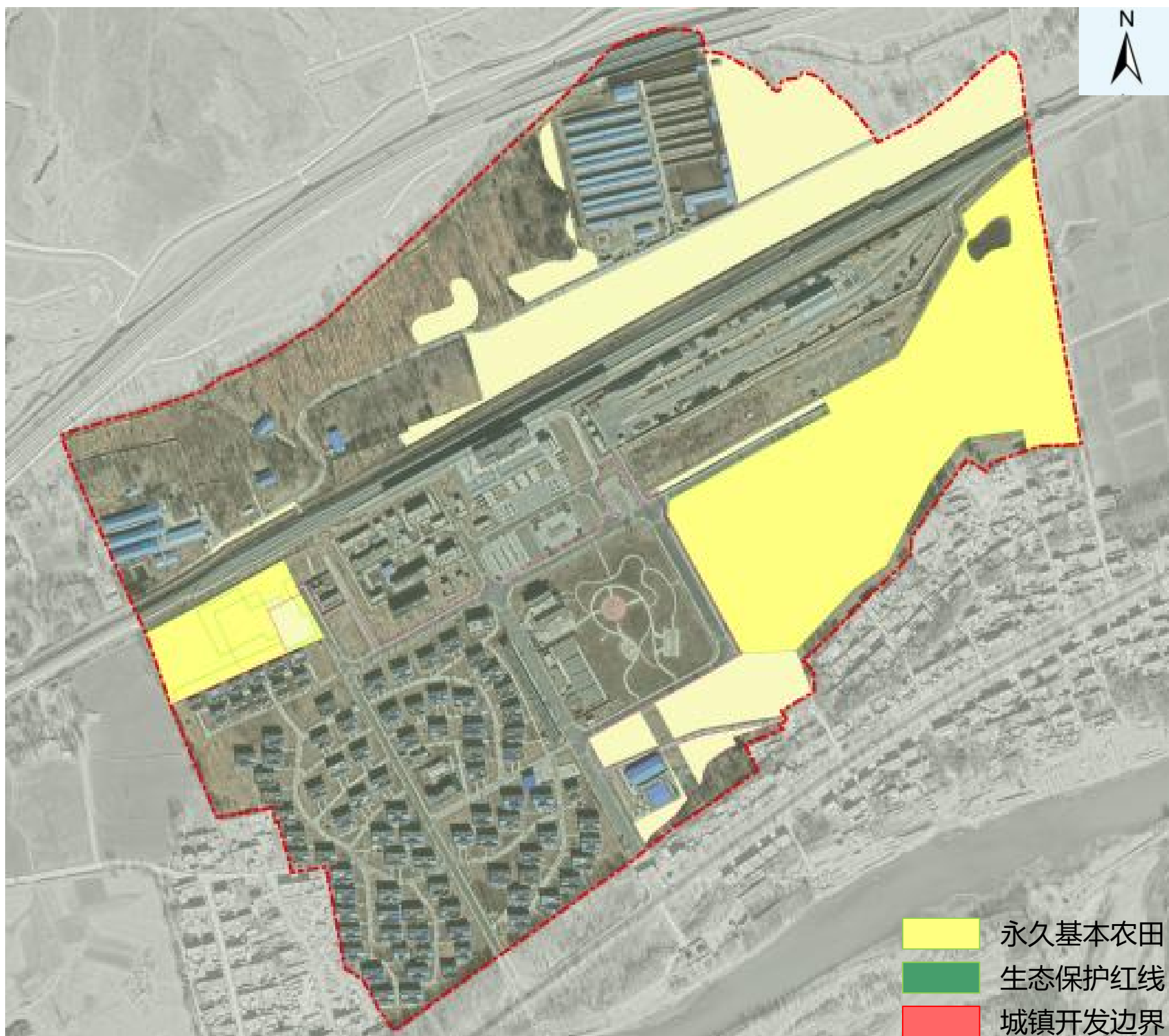
12.29公顷

生态保护红线

0.00公顷

城镇开发边界

0.00公顷



三条控制线规划图

# 空间布局

## 国土空间总体格局

### 一轴

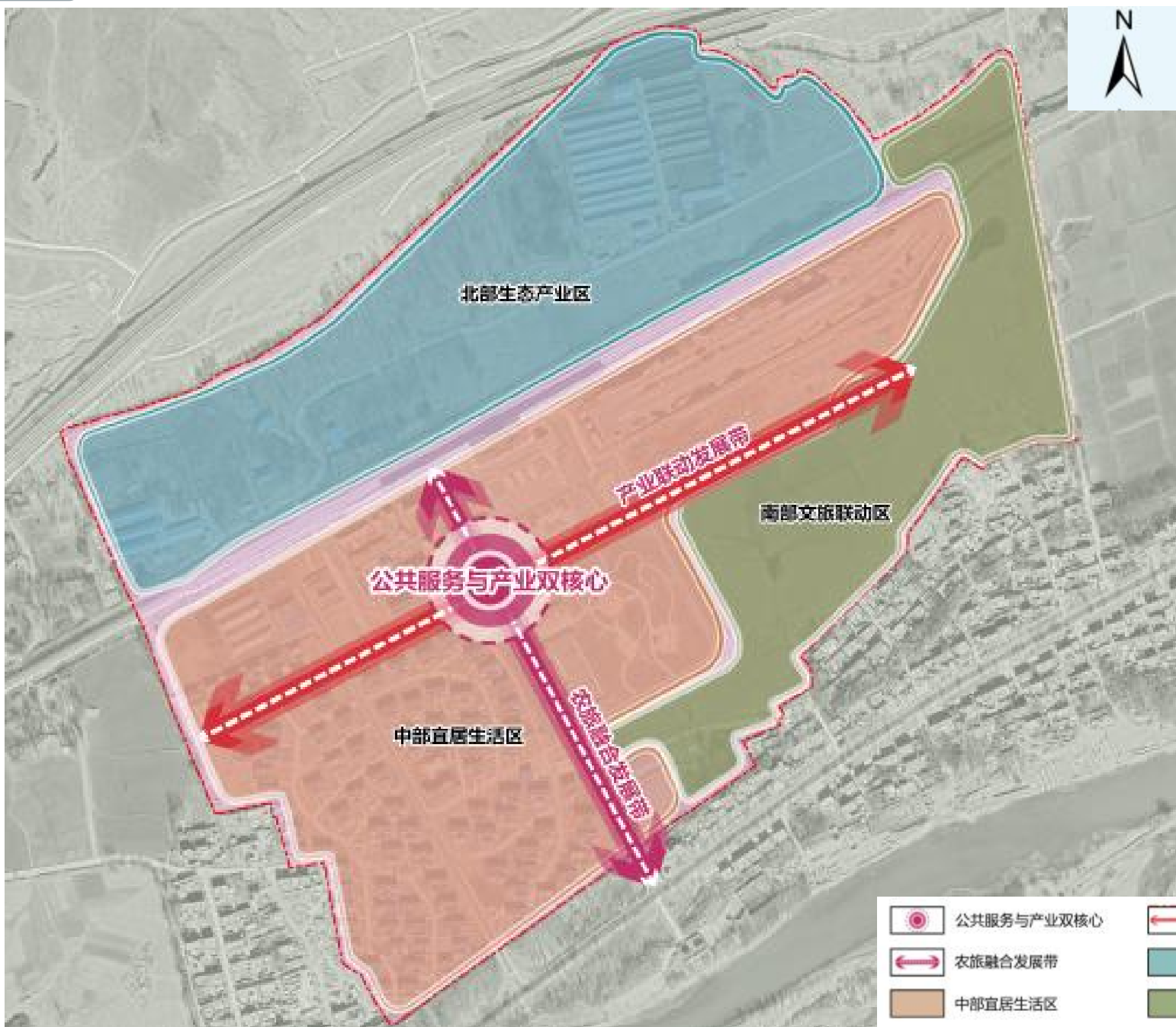
- 东西向发展主轴：一沿 G318 国道形成，串联曲水县城、达嘎镇区及羊湖景区，承担对外交通与产业联动功能。

- 公共服务与产业双核心

### 双心

### 三区

- 北部生态产业区、中部宜居生活区、南部文旅联动区



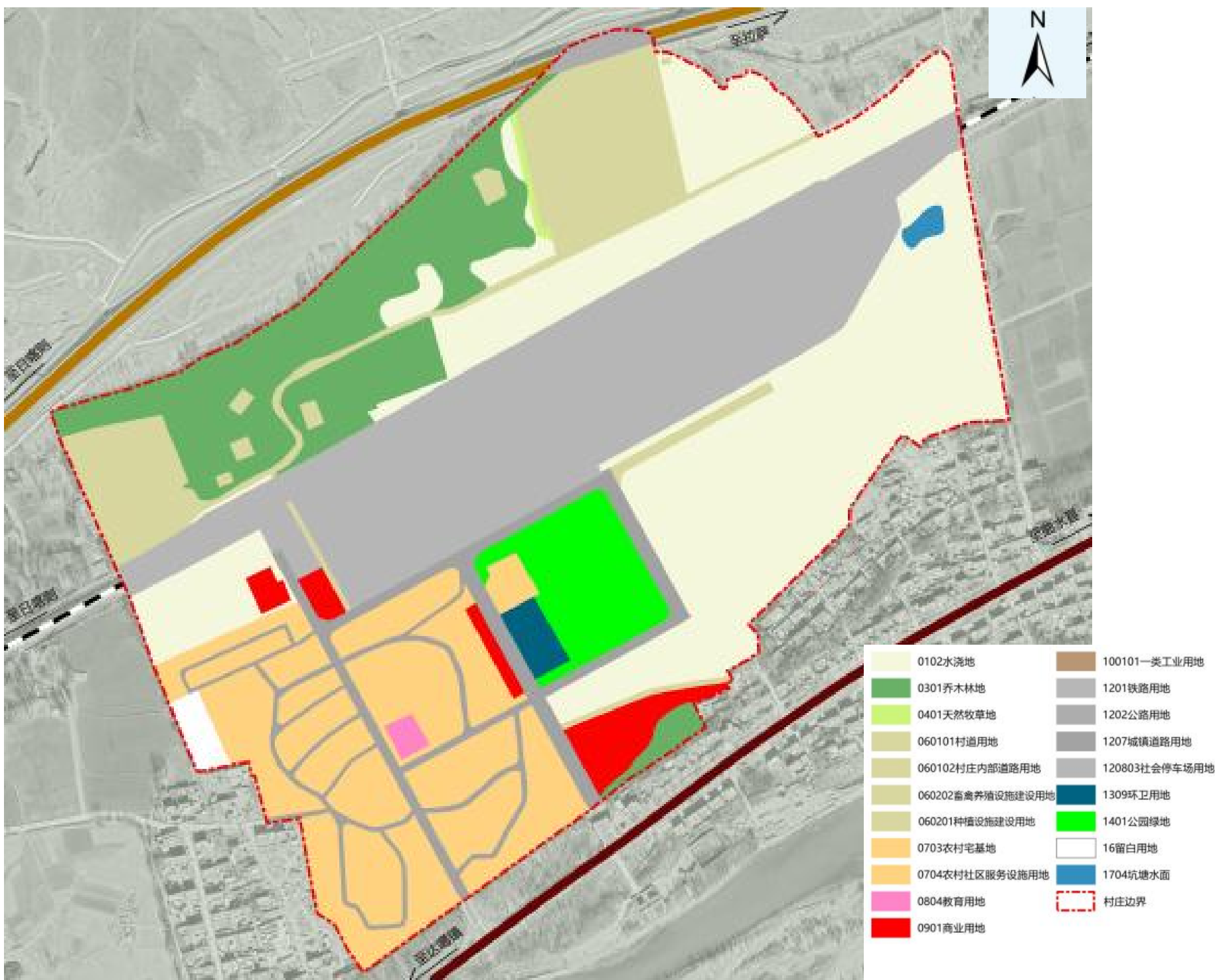
国土空间总体格局规划图

# 空间布局

## 用地调整

农用地：规划期末，拉萨河畔·三有村农用地面积 39.08 公顷，占村域面积的 49.63%，较现状增加了 0.4 公顷。

村庄用地：至规划期末，村庄建设用地 39.66 公顷，主要位于村域中部。较基期年减少 0.4 公顷。



村庄国土空间用地规划图

# 空间布局

## 产业规划

**一带：**依托通站二路联接国道318划形成城乡产业联动发展带。

**一核：**依托党群服务中心及火车站，形成以综合服务为中心的产业核心。

**一轴：**依托站前二路，形成联通各居民点的乡村产业联动轴。

**三片区：**依托现状产业发展基础，自南向北依次形成高效生态农业示范区、城乡融合发展示范区、特色养殖发展示范区三大产业片区



村庄产业发展规划图

# 设施支撑

## ■ 公共服务设施规划

规划三有村与镇区统筹安排部分公共服务设施建设，按照“基本居民点”一级配置相关村庄公共服务设施。规划结合村委会及医务室用地建设曲水雅鲁藏布江大桥纪念馆、全国脱贫攻坚村级交流基地两处文化活动场所

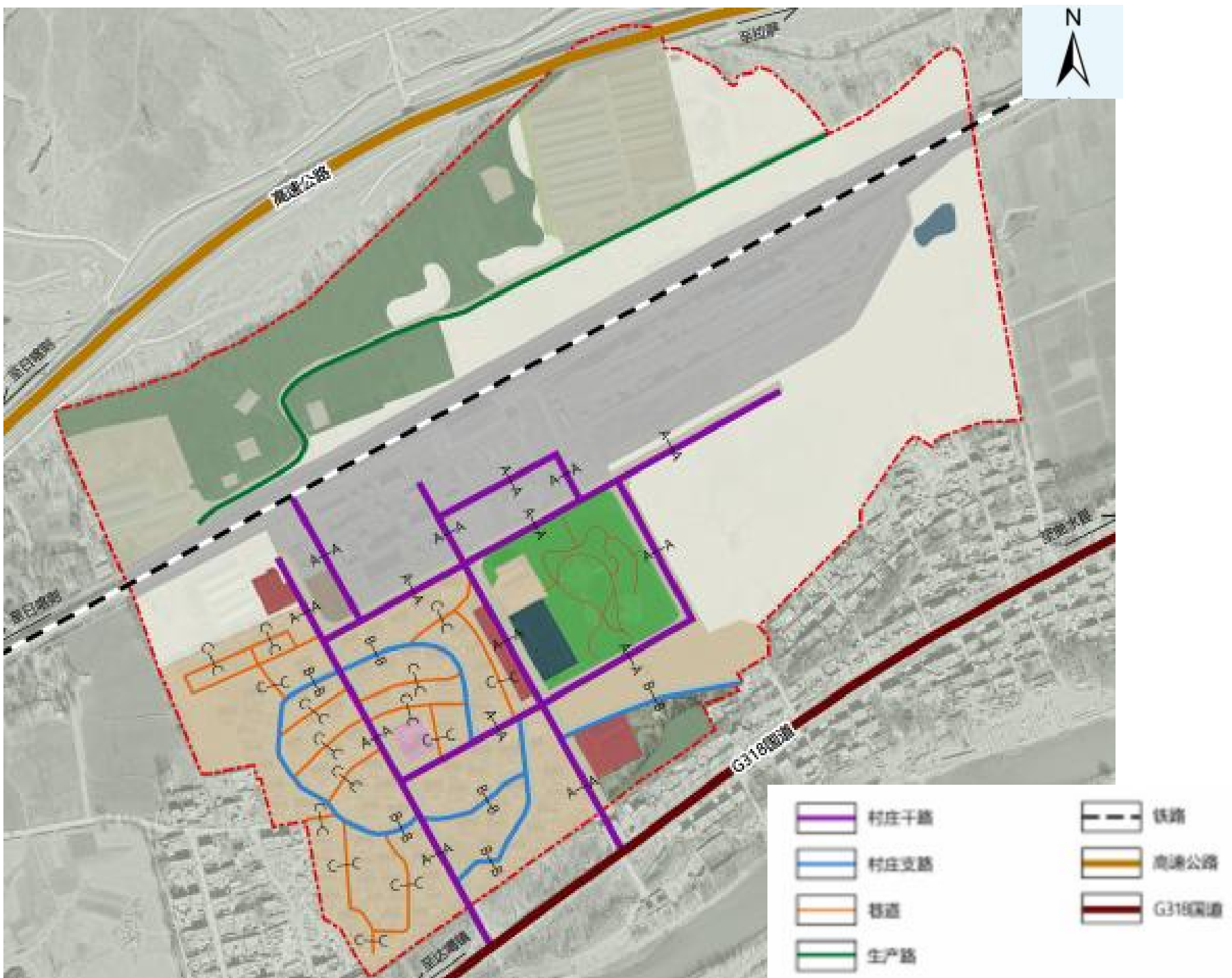
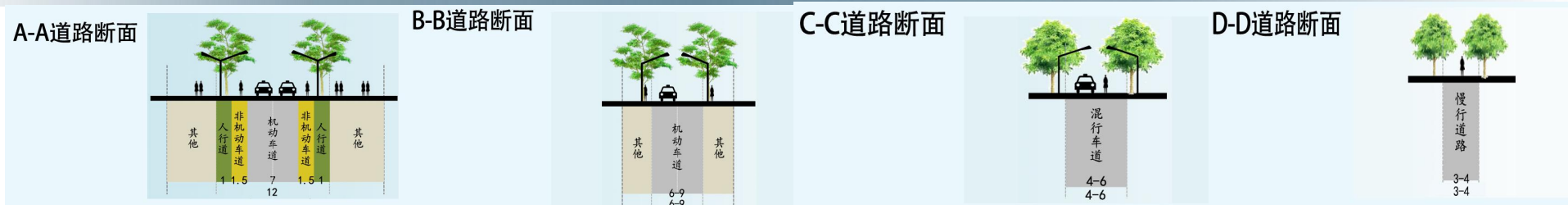


村庄公共服务设施规划图

# 设施支撑

## 综合交通体系规划

提升达嘎村的区域交通枢纽地位，建设通达的交通系统  
构建外联内畅的综合交通体系，打造“三级”的主要道路系统



村庄综合交通规划图

# 设施支撑

## ■ 给水工程

村庄水源为地下水。供水工程主要采用机井供水模式



村庄给水工程规划图

## ■ 排水工程

三有村生活污水量为81.89立方米/日。

规划排水体制为雨污分流制，规划保留原污水处理设施



村庄排水工程规划图

# 设施支撑

## ■ 电力工程

供电电源接达嘎镇35kV变电站  
近期进行道路沿线电缆整治，提升道路沿线景观风貌。  
远期规划电缆入地，采用地埋式电力管网。



村庄电力工程规划图

## ■ 电信工程

提高通信设施服务水平。规划以三有村村委会为中心，积极发展光缆光纤传输系统，电视、广播、网络覆盖率均达100%。实现4G信号全覆盖，推进5G网络建设，不断升级通信网络。提高邮件运输能力、内部处理能力和计算机应用能力，增强全网综合通信能力。建成布局合理、技术先进、功能齐全、迅速方便的邮政通信网



村庄电信工程规划图

# 居民点优化

## 居民点规划设计



村庄总平面设计图

# 居民点优化

## 居民点规划设计



## [公示时间]

2026年04月21日至2026年05月21日

## [公示渠道]

曲水县达嘎镇门户网站：<https://www.qushuixian.gov.cn/>

## [公众意见提交途径]

电子邮箱：[nanxiaolong2000@163.com](mailto:nanxiaolong2000@163.com)

邮寄地址：曲水县达嘎镇人民政府（请在邮件标题或信封封面上标注“曲水县达嘎镇三有村”多规合一“实用性村庄规划意见建议”字样）