

评分办法

款号	评审因素	评审标准
资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照。
	资质等级	投标人须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程监理乙级（含乙级）以上资质的独立法人，具有类似项目业绩，并在人员、设备、资金方面具有相应的施工能力。
	财务状况	财务状况良好，提供近三年（2020 年、2021 年、2022 年）由会计事务所审计的财务报告及报表(如公司成立不足三年, 则提供公司成立以来的财务报表)。
	类似项目业绩	近三年（2020 年 1 月至今）应至少具有 1 项类似（市政公用工程监理）施工项目业绩。（提供中标通知书或合同协议书）。
	信誉	提供全国建筑市场监管公共服务平台网站、信用中国网站、西藏自治区建筑市场监管公共服务平台网站上的相关行为记录的截图，中国裁判文书网相关记录截图。（依法限制市场行为的企业，不得参加本次招投标活动；行政处罚记录不影响本项目投标）
	总监理工程师	投标人拟派项目总监理工程师必须是全国注册监理工程师具有市政公用工程专业。
	其它要求	①其他人员要求: 投标单位为本项目拟派的人员具有市政公用工程专业的全国注册监理工程师证书; ②投标人须符合藏建市管函[2018]275 号文件要求。在西藏自治区建筑市场监管公共服务平台企业信息可查询。③所投入本项目主要人员须提供有效的三险证明（养老保险、医疗保险、工伤保险）。
分值构成 （总分 100 分）		投标报价： 50 分； 监理大纲部分： 20 分； 资信业绩部分： 20 分； 其他因素部分： 10 分。

条款号	评分因素	评分标准	分值
资信业绩评分标准 (20)	类似项目业绩	2020 年 1 月 1 日至今具有类似项目施工监理业绩, 时间以合同签订时间为准, 业绩证明材料需提供中标通知书或合同协议书, 有一个得 2 分, 最高得 6 分;	6
	本项目项目总监 配备	具备市政公用工程专业全国注册监理工程师得 2 分, 同时具有职称证得 2 分, 具有 2020 年 1 月 1 日至今具有类似项目施工监理业绩, 时间以合同签订时间为准, 业绩证明材料需提供中标通知书或合同协议书, 有一个得 1 分, 最高得 1 分; 本项满分最高 5 分。	5
	人员专业配套	配备专监 1 名具有市政公用工程专业全国注册监理工程师得 2 分, 同时具有职称证证书得 1 分, 本项满分最高 3 分。配备监理员 2 名需提供相关证书得 2 分, 本项满分最高 2 分。	5
	保险缴纳	投标人应为本工程拟投入人员购买 2024 年 1 月至今任意一个月养老保险、医疗保险、工伤保险, 保险齐全得 2 分, 少一项扣 0.5 分, 扣完为止。本项满分最高 2 分;	2
	服务承诺	有承诺且完善得 2 分; 有承诺但完善程度一般都得 1 分, 无承诺得 0 分;	2
监理大纲评分标准 (20)	质量控制措施	科学合理, 有针对性, 质量目标达到合格以上标准得 2-3 分; 方法可行, 措施一般, 质量目标达到合格以上标准得 1-2 分; 措施不力, 方法不合理得 0-1 分;	3
	进度控制措施	针对性强, 科学合理得 2-3 分; 方法可行, 措施一般得 1-2 分; 方法可行, 措施一般得 1-2 分;	3
	造价控制措施	针对性强, 科学合理得 2-3 分; 方法可行, 措施一般得 1-2 分; 措施不力, 方法不合理得 0-1 分;	3
	合同、信息管理保 密措施	针对性强, 科学合理得 2-3 分; 方法可行, 措施一般得 1-2 分; 措施不力, 方法不合理得 0-1 分;	3

	监理重点部位的措施	重点突出合理，具有对难点的解决方案得 2-3 分；在监理重点的选择和对难点的解决方案上措施一般得 1-2 分；重点不突出，无难点的解决方案得 0-1 分；	3
	安全管理措施	考虑全面，有针对性，措施完善得 2-3 分；方法可行，措施一般得 1-2 分；措施不力，方法不合理得 0-1 分；	3
投标报价评分标准 (50)	投标报价得分	参选代理机构 ≥ 7 家时，去掉一个最高报价和一个最低报价后的有效报价平均值为基准价； 参选代理机构 < 7 家时，所有参选代理机构的有效报价平均值为基准价。 偏差率=100% $\times$ (参选代理机构各自报价-基准价) $\div$ 基准价 当参选代理机构各自报价每低于基准价 1%时扣 0.5 分；每高于基准价 1%时扣 1 分，扣完为止。	
其他评分因素(10)	企业信用 (10)	(一)企业年度信用计分。被评为 A 级的企业加 6 分、评为 B 级的企业加 4 分、评为 C 级的企业加 2 分，评为 D 级的企业不加分(依据相关法律法规限制市场行为)。 (二)企业动态信用计分。按照《西藏自治区建筑市场各方主体和从业人员评分标准》，企业在我区建筑市场监管与诚信一体化平台上评定分值(最高分值 150 分)的 4 %计取得分。发生严重失信行为信用等级被降为 D 级的，依据相关法律法规限制市场行为。以上两项得分合计不得超过 10 分。	